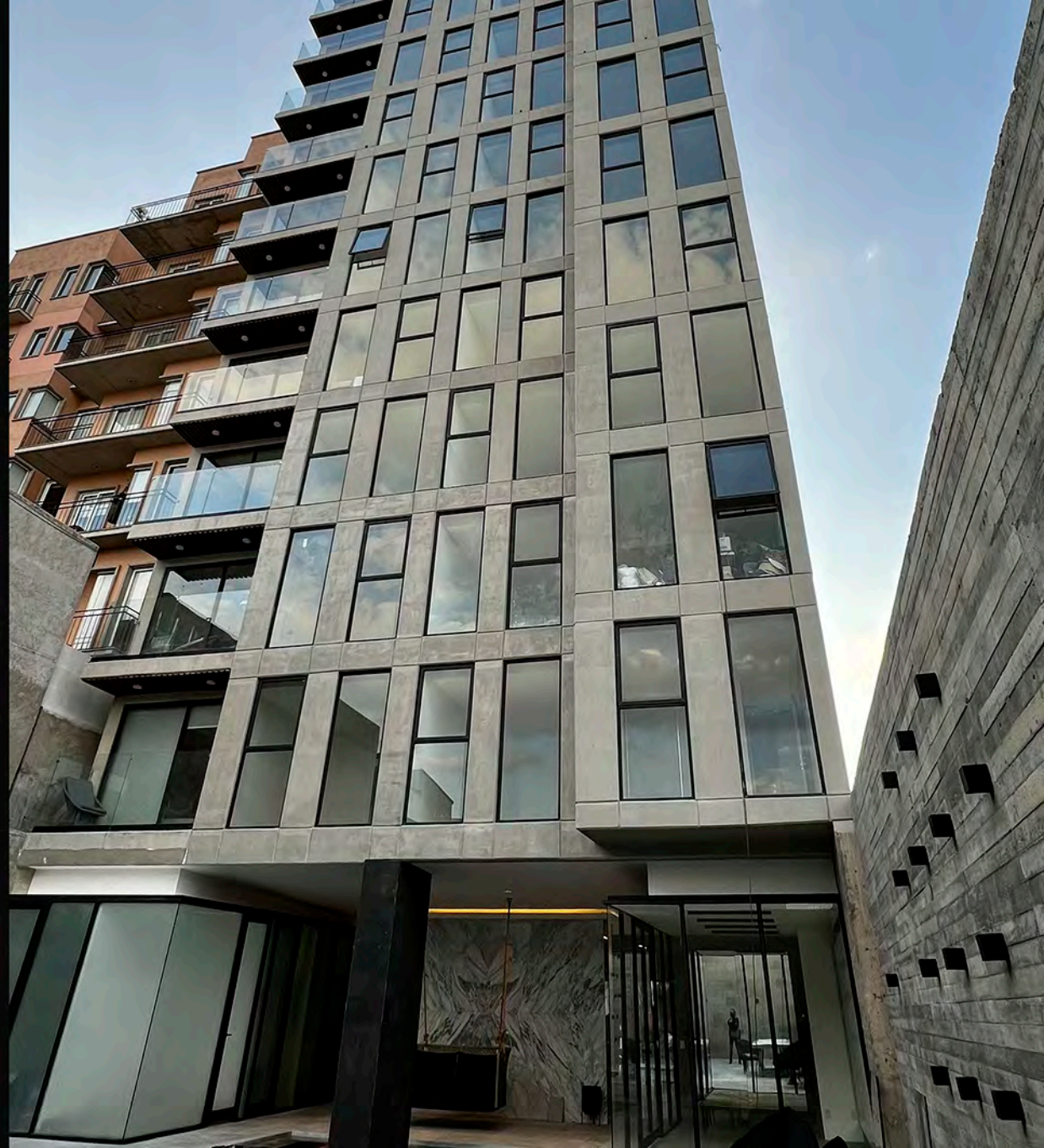
ALURE

San José insurgentes



La velocidad con la que transcurren nuestras vidas, en una sociedad dinámica y en movimiento, nos ha hecho olvidar las razones más profundas del por qué somos, sentimos y actuamos, nos hace desear y poseer más como resultado de nuestra cotidianeidad, de la necesidad de cumplir el papel que nos hemos autoimpuesto. Ahora es momento de parar, de observar a nuestro alrededor y recuperar la esencia de nuestro ser, por qué existimos y quiénes somos, donde poseer no es el sentido de la vida sino todo lo contrario, le damos sentido a lo que poseemos a través de lo que somos, de nuestros sueños, metas y aspiraciones, de nuestra forma de vivir y sentir la vida.

Alure es la respuesta para satisfacer tus gustos y necesidades, para conectar tu forma de ser con el estilo y nivel de vida que deseas. Más que un deseo, Alure será el espacio más íntimo donde disfrutarás y proyectarás tu esencia, lo que te define; cada espacio, muro y color a través del que expresarás tus gustos y tu estilo.

Alure es el escenario y tú serás el actor de las historias que día a día darán sentido al tener y poseer un espacio perfecto para ti.

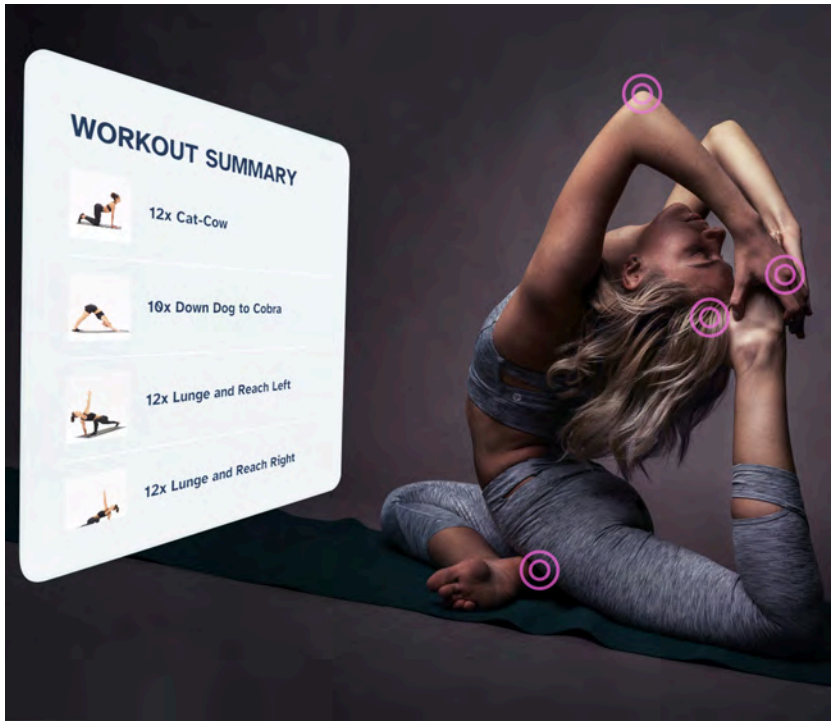
ALURE

San José insurgentes

ARQUITECTURA DE VANGUARDIA	Espacios funcionales de diseño vanguardista que ofrecen comodidad, iluminados que se fusionan con materiales de alta calidad, y confort.
COSMOPOLITA	Un lugar donde sus habitantes viven el lujo que tener tiempo para ellos mismos a través de amenidades que complementan los espacios interiores y ubicaciones estratégicas para gozar de la vida local.
ATENCIÓN AL DETALLE	Servicios personalizados y cálidos para sus habitantes y propietarios.
RESPONSABILIDAD SOCIAL	Mejorar la calidad de vida de nuestra comunidad aportando responsablemente con acciones específicas a quien lo necesita.

DIGITAL LIVING

Los departamentos de Alure están preparados para instalar la tecnología que facilite realizar tareas como la apertura y cierre automático de persianas, regulador de intensidad y apagado de luz, cerradura inteligente en puerta de acceso, control de volumen y conectividad inalámbrica a dispositivos inteligentes dentro de tu hogar.



DIGITAL TRAINNING STUDIO

Nuestro Digital Trainning Studio es un espacio donde integramos tecnología para brindarte una forma diferente de ejercitarte y donde puedas llevar tu propio ritmo y en el tiempo que dispones.

CO WORKING

Trabajar en proyectos personales, aprovechar un espacio para emprender nuevas ideas o recibir un cliente será posible en el coworking. Desarrolla tu potencial sin tener que salir de Alure.

ECO FRIENDLY

Somos parte del cambio en la forma que nos relacionamos con el ambiente, por ello contamos con diseño que aprovecha la orientación y ventilación para un control del natural, bicicletas de uso común, aprovechamiento de agua pluvial, separación de residuos orgánicos, inorgánicos y de heces de mascotas.

ABOUT ALURE

A
10
30
A

0.1 / PROYECTO

PRO YEC TO

Alure es un desarrollo vertical habitacional que ofrece para parejas jóvenes, solteros, familias jóvenes o para inversionistas espacios multifuncionales y responde a las nuevas dinámicas y formas de vivir donde puedas compartir o simplemente disfrutarlo para ti.

Con 7 tipologías de departamentos podrás encontrar el espacio que se adecúe a tu gusto.

Cada uno presenta múltiples opciones para elegir el que mejor te permita proyectar tu esencia, tu forma de ser; el mejor escenario para escribir tu historia día a día.

15
Niveles

42
Departamentos

7
Tipologías

2
Elevadores

4
Niveles de sótano

54
Estacionamientos

1
Local comercial

DEPARTAMENTOS

TIPO 1 / 66 M2	TIPO 5 / 60 M2
TIPO 2 / 84 M2	TIPO 6 / 84 M2
TIPO 3 / 70 M2	TIPO 7 / 60 M2
TIPO 4 / 84 M2	

A
10
30
A

LOCATION POINT

A
10
30
A

0.2 / UBICACIÓN

Las imágenes son meramente representativas, el proyecto final puede variar.

UBI CA CIÓN

Alure está ubicado en Avenida Revolución 1030, en San José Insurgentes, una de las colonias más importantes dentro de la Alcaldía de Benito Juárez, enmarcada por Insurgentes, Rio Mixcoac, Barranca del Muerto y Revolución. San José Insurgentes cuenta con centros de negocio, centros de entretenimiento, servicios como hospitales, centros comerciales y restaurantes. Dentro de la colonia está el Parque de la Bola, que es sin duda un espacio representativo; se encuentra a unos minutos caminando o en bicicleta, cuenta con áreas verdes donde podrás disfrutar de recorrer su pista de jogging, caminar, pasear a tu mascota o simplemente sentarte en sus bancas distribuidas en todo el parque.

SALUD

1,2.- Hospital

3.- Farmacia San Pablo

4.- Farmacia Guadalajara

SUPERMERCADOS

5.- Walmart

6.- Superama

7.- Comercial Mexicana

8.- Mercado Mixcoac

RECREACIÓN

9.- Teatro Wilberto Cantón

10.- Teatro de los Insurgentes

11.- Museo del Metro

12.- Torre Manacar

13.- Portal San Ángel

14.- Parque de la Bola

BANCOS

15.- HSBC

16.- Bancomer

17,18.- Citibanamex

LÍNEAS DE METRO Y METROBÚS

19.- Estación Mixcoac

20.- Estación Barranca del Muerto

21.- Estación Insurgentes Sur

EDUCACIÓN

22.- Escuela de Medicina (Universidad Panamericana)

23.- Colegio Simón Bolívar

24.- Instituto Asunción de México AC

OTROS

25.- Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe Emperatriz de América

PROJECT
APARTMENT

A
10
30
A

0.3 / DEPARTAMENTOS

DE PAR TA MENTOS

Cada espacio responde a distintas etapas de la vida, formas de pensar y de ser. Cada departamento ha sido conceptualizado para adecuarse a tu momento; ser una solución que te permita disfrutar del nivel de vida que buscas en armonía con tus sueños.

Todos los departamentos están diseñados bajo el concepto de cocina abierta, esto te permitirá no perderte los momentos de conviviencia ya que el espacio se integra desde la sala comedor hasta tu cocina.

TIPOLOGÍA 1
66 M2

Las imágenes son meramente representativas, el proyecto final puede variar.

Departamento diseñado para brindarte amplitud así como una vista del amanecer desde su terraza.

¿Vivir en compañía?, ¿Solo?. Cualquiera que sea tu momento es funcional.

Las cualidades de esta tipología te permiten experimentar distintas configuraciones de tu espacio.

HABITABLE 62 M2
TERRAZA 4 M2
TOTAL 66 M2

UBICADO EN LOS PISOS

2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15

ALURE
San Jose insurgentes

AV. REVOLUCIÓN 1030
(55) 6269 2299
ALURE.MX

ESPACIOS

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño completo
- Área de lavado
- Terraza

RECÁMARA

- Recámara
- Closet
- Baño completo

GENERALES

- 1 Estacionamiento
- Vista oriente / poniente

TIPOLOGÍA 2
84 M2

Las imágenes son meramente representativas, el proyecto final puede variar.

Departamento multifuncional con espacios amplios para compartir con tu pareja o con tu familia.

En esta tipología además podrás contar una alcoba o estudio. ¿Tener una pequeña oficina?, ¿Gaming Room? ó ¿Sala de TV?.

Es un espacio para ser creativo, para ser como tú.

84 M2
TOTALES

UBICADO EN LOS PISOS
2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

ALURE
San Jose insurgentes

AV. REVOLUCIÓN 1030
(55) 6269 2299
ALURE.MX

ESPACIOS
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Cuarto de lavado
- Baño completo
- Estudio / Alcoba

RECÁMARA 1
- Recámara
- Closet

RECÁMARA PRINCIPAL
- Recámara
- Walk in closet
- Baño completo

GENERALES
- 1 Estacionamiento
- Vista poniente

TIPOLOGÍA 3
70 M2

Las imágenes son meramente representativas, el proyecto final puede variar.

ESPACIOS
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Cuarto de lavado
- Baño completo

RECÁMARA 1
- Recámara
- Closet

RECÁMARA PRINCIPAL
- Recámara
- Walk in closet
- Baño completo

GENERALES
- 1 Estacionamiento
- Vista oriente
- Airbnb

Departamento perfectamente configurado para compartir tu espacio y obtener un ingreso extra ya que cuenta con dos recámaras independientes. ¿Rentarla o compartirla en Airbnb?

La configuración de esta tipología te permitirá disfrutar de amplitud en su sala comedor, un espacio ideal para compartir momentos de convivencia con tus seres queridos.

¿Qué harías con un ingreso extra?. ¿Viajar?, ¿Auto nuevo? ¿Incrementar tu patrimonio?. ¡Tú decides!.

70 M2
TOTALES

UBICADO EN LOS PISOS
2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15

ALURE
San Jose insurgentes

AV. REVOLUCIÓN 1030
(55) 6269 2299
ALURE.MX

AMENITIES
ALURE

A
10
30
A

A
ME
NI
TIES

Nuestras amenities son parte de un concepto único en el mercado inmobiliario ya que han sido diseñados como extensión de tu departamento para mejorar tu calidad y nivel de vida, tu salud y bienestar en espacios que motiven para dedicarte un tiempo, descansar y romper con lo cotidiano.

Disfrutarás de la alberca de nado contra corriente, de absorber la energía del sol en los camastros, purificarte en el temazcal, fortalecer tu cuerpo, ser creativo y disfrutar de una jornada productiva en el coworking ó compartir momentos desde el sharing lounge.

RELAX FLOOR

RELAX FLOOR

1.- Digital Trainning Studio

2.- Temazcal

3.- Nado Contracorriente

4.- Asoleadero

5.- Juicebar

6.- Pool Zone

7.- Lounge

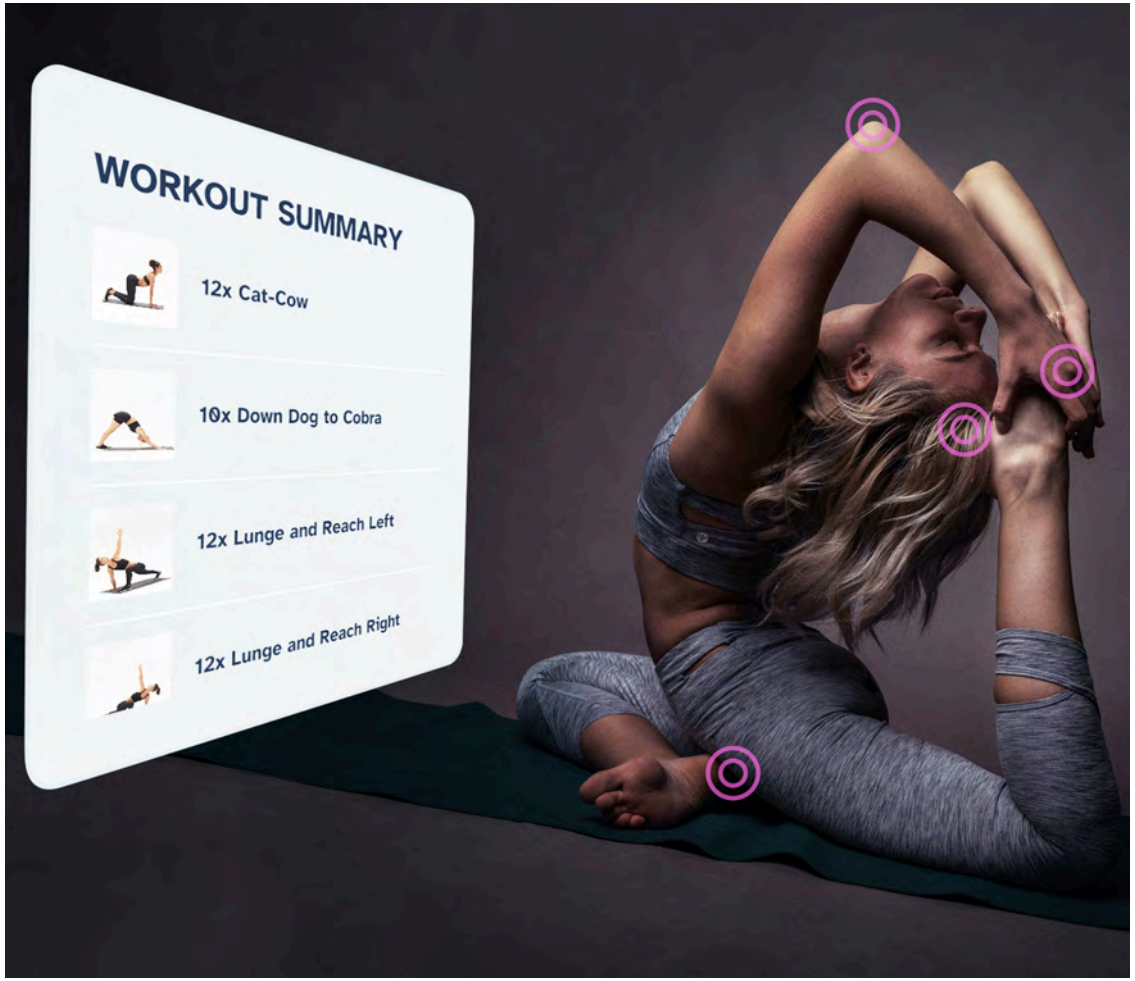
8.- Coworking

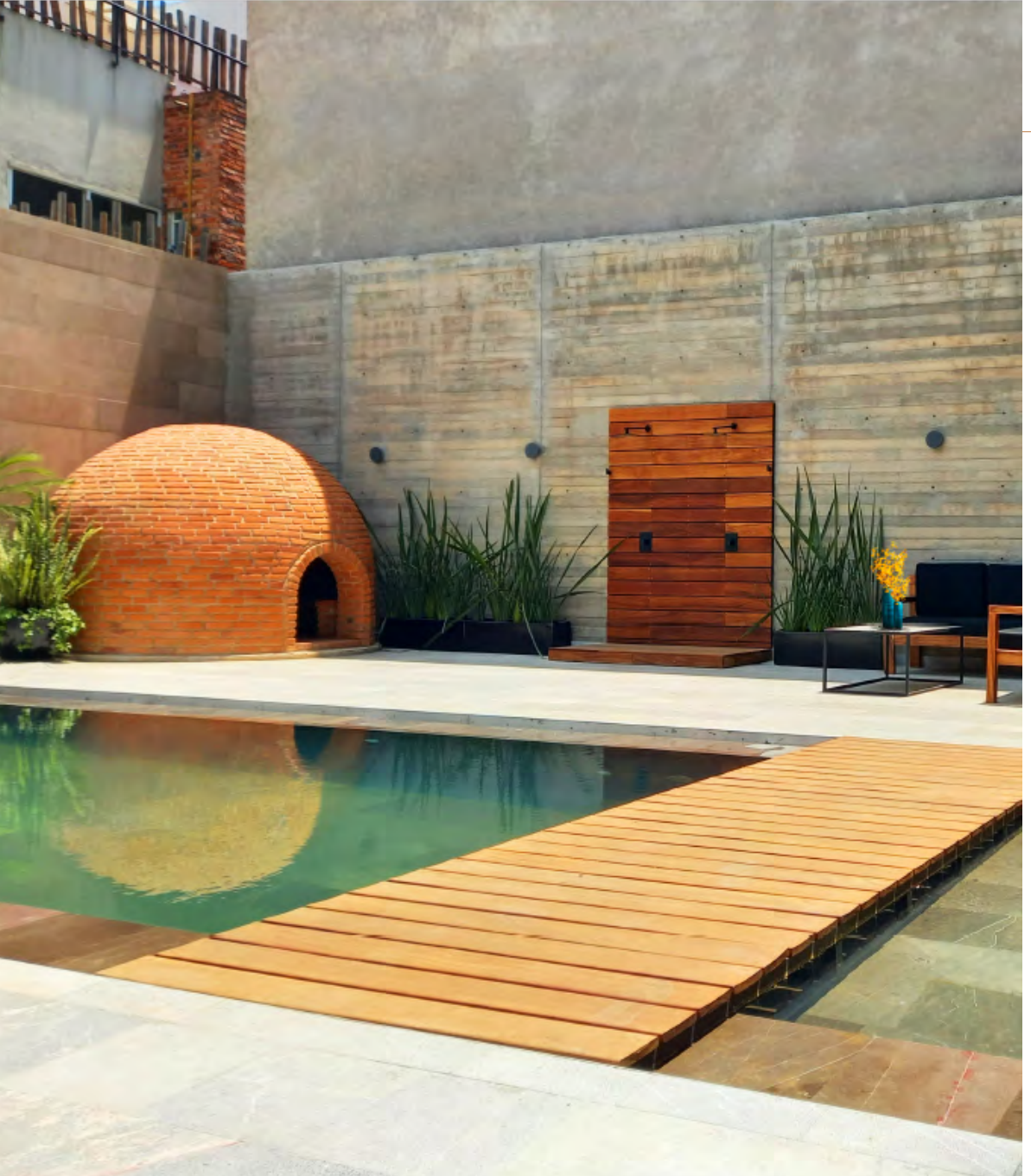
A
10
30
A

FORTALÉCETE

DIGITAL TRAINNING STUDIO

Mejora tu salud física y mental liberándote del estrés y la tensión acumulada durante el día. Este espacio también es adecuado para realizar tu rutina de yoga en un espacio cómodo y cerrado.



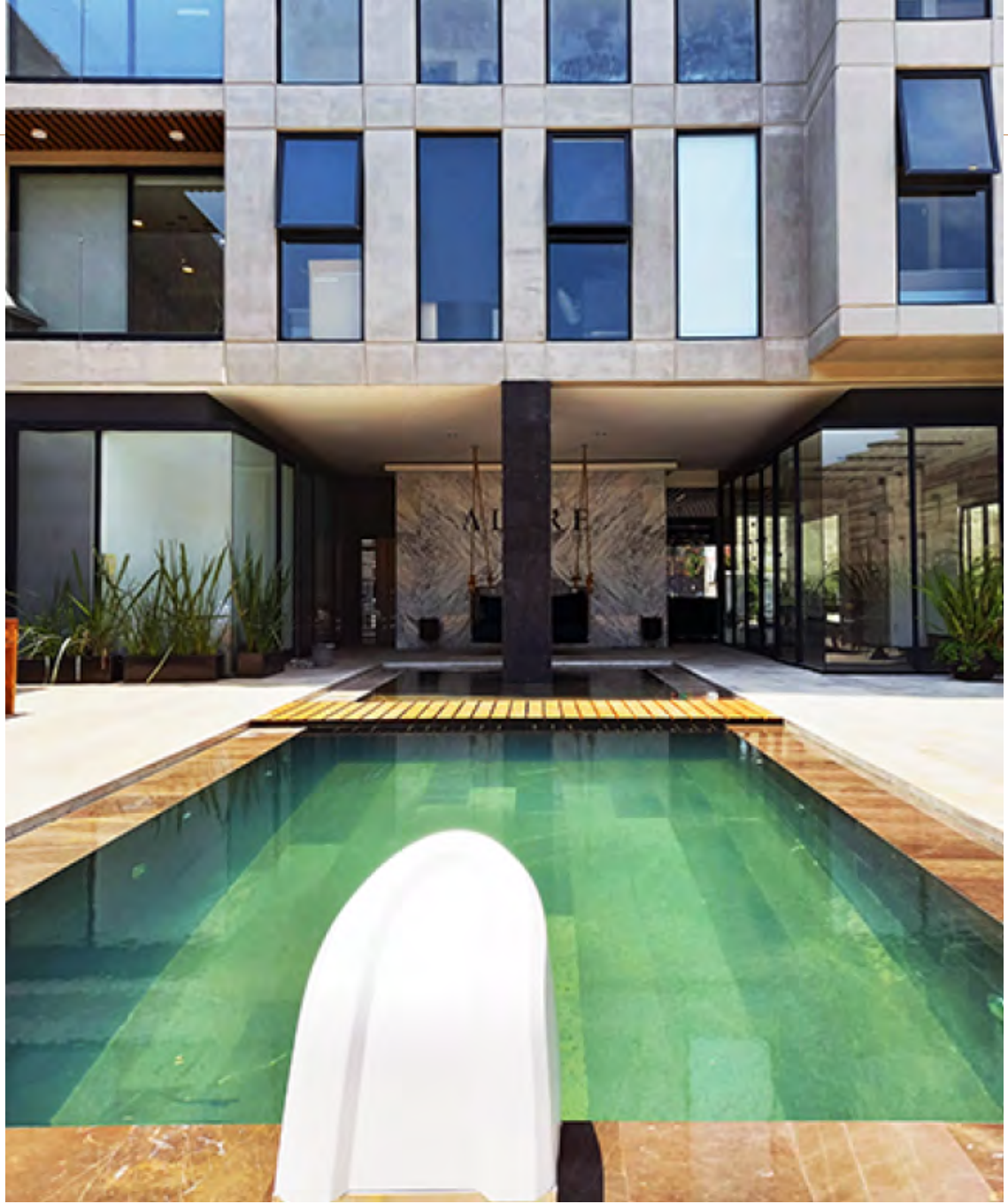


RELÁJATE
TEMAZCAL

Relajación al máximo en el temazcal donde además podrás liberarte de toxinas, balancear tu cuerpo y disfrutar de todos los beneficios de un espacio pensado para tu bienestar.

SUMÉRGETE
NADO CONTRA CORRIENTE

Desconéctate de las preocupaciones ejercitando tu cuerpo y mente al sumergirte, nadar contra corriente o simplemente flotar sintiendo el agua fluir a través de ti.



ENERGÍZATE
ASOLEADERO

Te alejarás del cansancio y el estrés al recargarte de energía con un baño de sol. Disfruta de un momento de tranquilidad y reflexión.

VIVE
LOUNGE

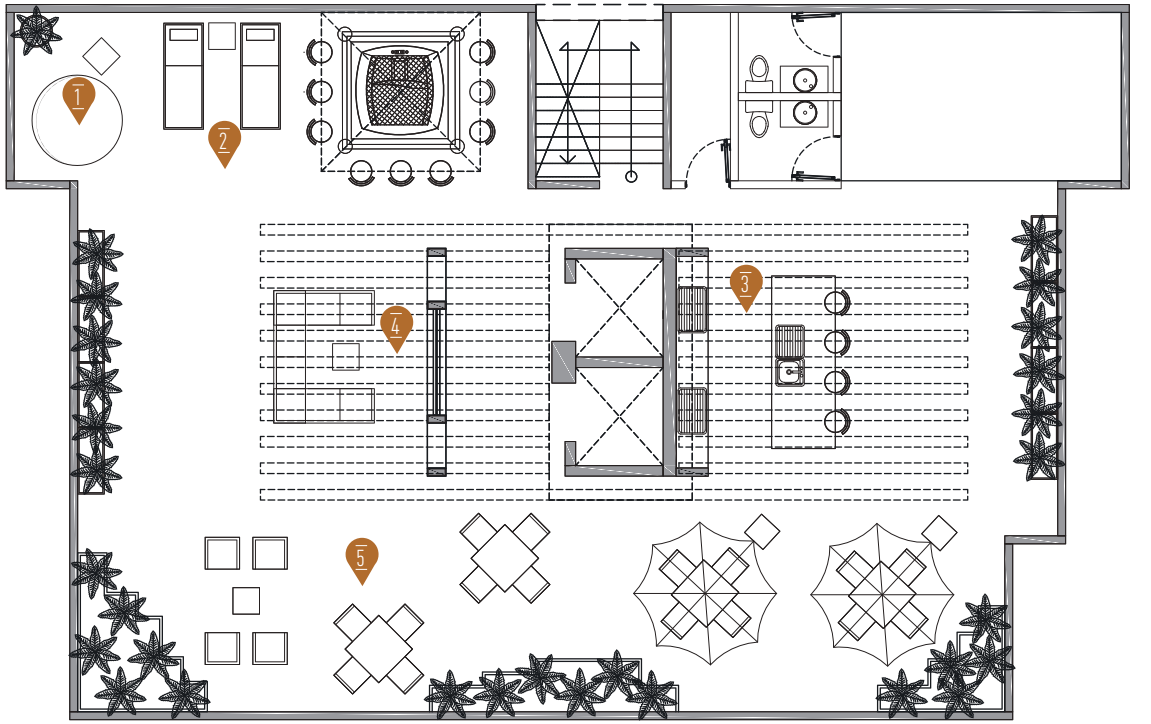
Disfrutar de la sala de estar al aire libre así como de una mesa en planta baja donde podrás dedicarte un tiempo para leer, pensar o simplemente estar en calma.

INSPÍRATE
COWORKING

Desarrolla tu potencial y creatividad, deja fluir tu imaginación e inspiración dando vida a tus proyectos, comparte tus ideas o encuentra la concentración que necesitas para crear emprender nuevos retos.

SHARING LOUNGE

SHARING LOUNGE



SHARING LOUNGE

1.- Jacuzzi

2.- Sundeck

3.- Grill

4.- Fire Pit

5.- Lounge

A
10
30
A

COMPARTE
GRILL

Una tarde para preparar y compartir los alimentos en un espacio diseñado con todas las comodidades que te permitan disfrutar de grandes momentos.

DISFRUTA
FIRE PIT

Contempla el cielo nocturno con tu mejor compañía, siente el calor del fire pit donde podrás tener veladas inolvidables.

CONVIVE
LOUNGE

El lounge es un espacio amplio para el esparcimiento, una extensión de tu departamento para compartir, celebrar y distraerte.

CONTEMPLA
JACUZZI

Disfruta del jacuzzi en nivel 15, tómate un tiempo de esparcimiento en un espacio diseñado para convivir, pasarla bien contemplando desde lo alto la vista sur de la ciudad.

SIENTE
SUNDECK

Tomar un baño de sol, sentir el aire, refrescarte con una bebida, descansar o hacer lo que te permita disfrutar de un momento para ti.

ZKC®

19°24'16"N 99°14'18"W

ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo.

1,150,600
DESARROLLADOS

134
PROYECTOS DESARROLLADOS

879
UNIDADES HABITACIONALES ENTREGADAS

ALURE
CONDESA

Nueva York 290, Nápoles

33 Departamentos

100% Vendido

ALURE
LOMAS

San Isidro 30, Reforma Social

100 Departamentos

100% Vendido

ALURE
NUEVA YORK

Sinaloa Roma 179, Roma Norte

137 Departamentos

100% Vendido

ZKC®

19°24'16"N 99°14'18"W

Somos un Fondo de Inversión Inmobiliario enfocado en la adquisición, desarrollo, reposicionamiento y renta de activos comerciales, industriales y de usos mixtos en las ciudades más importantes de la República Mexicana, principalmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. ZKC nace en el año 2000 como una empresa mexicana dedicada a la promoción, diseño, construcción y venta de desarrollos inmobiliarios de diferente ramo. Además ZKC, funciona como una administradora de fondos de inversión inmobiliaria con distintos enfoques y estrategias. Contando en su haber con más de 50 proyectos de diferente índole, mismos que le dan solidez y confianza a nuestros inversionistas, socios comerciales y clientes finales.

Aunado al profesionalismo, experiencia y alta ética con el que se desenvuelve ZKC en el mercado nacional e internacional, continuamos sumando, innovando e inspirando diseño y nuevas alternativas de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes. El enfoque de ZKC principalmente está en la zona metropolitana de la Ciudad de México, donde cuenta con propiedades estabilizadas, plazas comerciales, edificios de oficinas, vivienda y usos mixtos, expandiendo estos alcances y enfoques a ciudades interesantes del interior de la República Mexicana participando de forma oportuna en proyectos de desarrollo de vivienda media y residencial.

Las imágenes son meramente representativas, el proyecto final puede variar.

Los derechos de propiedad intelectual, la información, imágenes, prototipos, diseños, características y en general todos los elementos de carácter ilustrativo que se encuentran plasmados y contenidos en este material son titularidad de Grupo Desarrollador ZKC, S.A. de C.V. a quien corresponde el ejercicio exclusivo de los derechos de explotación de los mismos en cualquier forma y, en especial, los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, reservándose asimismo la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de las imágenes y características del proyecto contenido en el documento. La información contenida aquí es ilustrativa, no exhaustiva y sujeta a cambios sin previo aviso. La utilización no autorizada de las imágenes o información contenidas en este material, su comercialización y venta, así como la lesión de los derechos de Propiedad Intelectual o industrial relacionados con el presente, puede dar lugar a sanciones administrativas, mercantiles y/o penales de acuerdo a la ley.

ZKCCB 17

ZKC®

19°24'16"N 99°14'18"W

AV. REVOLUCIÓN 1030

(55) 6269 2299

ALURE.MX

A
10
30
A